

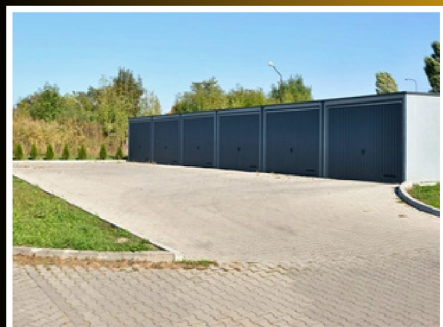


GARÁŽE MÁRIE TERÉZIE

UVÁDZACIA CENA

25 500,- €

VRÁTANE DPH



ŠPECIFIKÁCIA PROJEKTU



6 x 3 x 2,54 m



parkovanie



sklad

Projekt Garáže Márie Terézie (GMT) predstavuje 55 radových garáží, vybudovaných vrátane príjazdovej komunikácie v lokalite Márie Terézie, Holíč. Realizácia prebehne v II. etapách. Výstavba komunikácie začína 10/2023. Predaj garáží je spustený.

VYBAVENIE GARÁŽE



elektrická
sekčná brána



230 V



vnútorné
osvetlenie



vnútorná striekaná
omietka, vonkajšia
akrylová farba



vetracie
mriežky



základná
betónová
podlaha

**ONLINE REZERVÁCIE
CEZ WEBOVÚ STRÁNKU**



0902 59 53 59



rk@caranova.sk



Ulica Márie Terézie
za radovými domami



PROJEKT, LOKALITA

Projekt je situovaný na ulici Márie Terézie za radovými domami, v blízkosti bytových domov. Ide o stále sa rozvíjajúcu lokalitu, s výbornou dostupnosťou z mesta, či už pešo alebo autom. Projekt GMT ponúka bezpečné kryté parkovanie nielen obyvateľom tejto lokality. Potrebujete zvýšiť úžitkový priestor vašej domácnosti? Garáž môžete využiť aj ako sklad, miesto pre úschovu osobného majetku, ako napr. náradia a nábytku.

POPIS GARÁŽÍ

Garáž o rozmere 6 x 3m, s výškou 2,54m je vyrobená z vysokokvalitného betónu pevnosti C30/37, vystuženého dvojitoú oceľovou sieťovinou. Použitie moderných materiálov a technológie výroby foriem zabezpečí vysokú trvácnosť konštrukcie a dlhoročné používanie v porovnaní s plechovým garážami. Vonkajšia časť garáže je natretá penetračným náterom, nanosená omietkou a natretá akrylovou farbou. Hrúbka bočných stien je 8 cm, hrúbka strechy 10 cm, podlaha základová betónová. Vnútorne steny sú ošetrené striekanou omietkou a dvomi vetracími mriežkami. Elektroinštalácia v garáži v podobe rozvodnej skrine, vnútorného osvetlenia a elektrické zásuvky na 230 V sú samozrejmosťou. Pohodlný prístup do garáže, bez potreby vystupovania z auta, poskytnie elektrická sekčná brána na diaľkové ovládanie. Rozmer brány je š 2,65 x v 2,15m. V cene je aj kompletne oplechovanie garáže, vrátane zvodového systému.

V štandardnom prevedení ponúkame záujemcom aj možnosť zadného otvoru na vchodové dvere (bez zmeny ceny, pozn.: vchodové dvere nie sú predmetom dodania garáže), či možnosť prepojenia dvoch a viac garáží s maximálnou veľkosťou otvoru 4m.

Pozn.: prepojenie garáží vieme riešiť len **pred vybudovaním základov!** V prípade záujmu o prepojené garáže je potrebná **rezervácia garáže** čo najskôr. Dodatočné vyhovenie záujemcom nebude možné.





KÚPNA CENA

Uvádzacia cena garáže je 25 500 € vrátane DPH. Odpočet DPH je možný.

V cene sú zarátané komplexné realitné služby, vypracovanie zmlúv právnikom, úhrada základného katastrálneho poplatku a vypracovanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností.

Predaj garáží bude realizovaný do osobného vlastníctva.

V cene nie je zahrnutý pozemok pod garážou. Pozemok pod garážou bude predmetom samostatného predaja vlastníka – mesta Holíč.

Možnosť sprostredkovania úveru.

POSTUP PRI KÚPE

1. Výber garáže podľa číselníka na str. 2. Špecifické požiadavky, ako napr. zadný vstup do garáže, prepojenie garáží a iné, je nutné vopred konzultovať.
2. Prípomienkovanie návrhu zmlúv, odsúhlasenie a podpis.
3. Úhrada 1. časti kúpnej ceny vo výške 13 000 EUR, podpis zmluvy o budúcej zmluve.
4. Do max. 3 mesiacov odovzdanie garáže do užívania, úhrada 2. časti kúpnej ceny vo výške 7 000 EUR.
5. Kolaudácia garáže, podpis Kúpnej zmluvy a doplatok zvyšnej kúpnej ceny vo výške 5 500 EUR, podpis a vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
6. Zabezpečenie odkúpenia pozemku pod garážou od mesta Holíč.

Či už garáž využijete na parkovanie, sklad alebo investíciu, zarezervujte si svoju garáž za uvádzaciu cenu.

Prehľad voľných garáží a **ONLINE REZERVAČNÝ FORMULÁR**, nájdete na stránke:

www.caranova.sk

